

Na temelju članka 20. stavka 8. i članka 80. stavak 4. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011), a u vezi s člankom 11. stavkom 1. podstavkom 7. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (»Narodne novine«, broj 110/2004 i 82/2007), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA ROVINJ

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Rovinj (»Narodne novine«, broj 138/98 i 133/02), u točki I. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Površina pomorskog dobra koje je predmet ove Odluke iznosi 16147 m² za kopneni dio i 51433 m² za morski dio pomorskog dobra, ukupno 67580 m², a omeđeno poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

	E	N
1	274554.15	4997003.41
2	274559.99	4997008.78
3	274561.78	4997006.95
4	274584.85	4996981.50
5	274578.93	4996965.69
6	274584.88	4996960.35
7	274580.13	4996951.37
8	274562.62	4996918.30
9	274520.79	4996839.31
10	274518.57	4996793.94
11	274501.62	4996755.94
12	274485.54	4996719.88
13	274453.36	4996664.44
14	274448.65	4996657.08
15	274443.84	4996648.73
16	274436.54	4996654.38
17	274435.36	4996655.13
18	274435.46	4996655.90
19	274417.27	4996672.22
20	274397.78	4996695.46
21	274378.31	4996717.03
22	274361.15	4996734.25
23	274332.91	4996763.73
24	274309.29	4996790.10
25	274297.92	4996805.51
26	274291.67	4996822.01
27	274278.27	4996884.26
28	274273.01	4996892.60
29	274271.28	4996902.13
30	274272.59	4996909.99

31	274275.84	4996916.24
32	274283.12	4996918.57
33	274288.50	4996918.01
34	274298.48	4996908.98
35	274300.50	4996898.81
36	274296.71	4996886.79
37	274298.53	4996878.08
38	274301.46	4996864.12
39	274308.68	4996829.53
40	274310.11	4996821.67
41	274311.83	4996817.02
42	274314.62	4996812.39
43	274328.04	4996795.55
44	274331.37	4996791.82
45	274333.60	4996790.54
46	274333.20	4996789.83
47	274352.48	4996768.96
48	274369.24	4996750.81
49	274371.60	4996749.69
50	274371.22	4996748.72
51	274376.70	4996742.84
52	274386.38	4996732.45
53	274393.39	4996724.93
54	274401.18	4996716.58
55	274403.37	4996715.61
56	274402.97	4996714.60
57	274415.17	4996701.36
58	274420.17	4996696.74
59	274425.47	4996692.86
60	274429.05	4996692.09
61	274432.55	4996693.15
62	274434.40	4996696.12
63	274436.81	4996699.96
64	274438.69	4996702.97
65	274485.62	4996791.32
66	274484.09	4996792.17
67	274484.41	4996792.89
68	274487.57	4996798.99
69	274477.22	4996811.35
70	274485.30	4996827.49
71	274484.85	4996827.98
72	274485.17	4996828.47
73	274487.04	4996830.23
74	274489.81	4996835.53
75	274493.66	4996842.83
76	274501.06	4996857.09
77	274506.06	4996866.67
78	274505.35	4996867.38
79	274507.28	4996868.97
80	274513.45	4996880.79
81	274517.64	4996888.81
82	274516.70	4996889.41
83	274517.46	4996891.02

84	274518.49	4996890.58
85	274524.78	4996902.41
86	274528.38	4996909.18
87	274527.68	4996909.96
88	274529.58	4996911.56
89	274535.95	4996923.65
90	274541.52	4996934.23
91	274546.53	4996943.69
92	274553.53	4996956.75
93	274562.27	4996973.04
94	274557.00	4996979.34
95	274558.09	4996980.54
96	274564.55	4996986.34
97	274563.99	4996990.16
98	274561.88	4996992.82
99	274556.72	4996999.33
100	274557.36	4996999.96
101	274509.96	4997042.32
102	274283.66	4996918.51

a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi, koja čini prilog ove Odluke, a ne objavljuje se u Narodnim novinama.“

II.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture, da potpiše dodatak Ugovoru o koncesiji u roku od 90 (devedeset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Dodatkom Ugovoru iz stavka 1. ove točke urediti će se prava i obveze Ovlaštenika koncesije u razdoblju usklađivanja stvarnog stanja na terenu s izmijenjenim obuhvatom koncesije.

III.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja dodatka ugovoru iz točke III. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi ovjerene zadužnice iz stavka 1. ove točke, neće se potpisati dodatak ugovoru iz točke III. ove Odluke, te Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Narodnim novinama«.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA ROVINJ

Sukladno članku 20. stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011), u slučaju promjene namjene prostora koje je obuhvaćeno koncesijom, promjenom dokumenata prostornog uređenja, ovlaštenik koncesije može zatražiti promjenu namjene koncesije u kojem slučaju davatelj koncesije može odlučiti o izmijeni odluke o koncesiji te utvrditi nove uvjete, opseg i obuhvat korištenja pomorskog dobra. Postupajući po prijedlogu Ovlaštenika koncesije, trgovačkog društva ACI d.d., Opatija, ovo Ministarstvo pripremiло je predmetni Prijedlog Odluke uslijed usklađivanja s prostornim planovima i novih investicija koncesionara.

Trgovačko društvo ACI d.d., Opatija obratilo se ovom Ministarstvu sa zahtjevom za izmjenom predmetne Odluke o koncesiji zbog izmjene prostornog plana i nezadovoljavajućeg sigurnosnog stanja pomorskog dobra danog u koncesiju, obzirom da trenutno šetnica koja se prostire duž obale na predmetnoj lokaciji prolazi kroz luku nautičkog turizma Rovinj, ugrožavajući time sigurnost osoba koje koriste šetnicu, kao i korisnika marine. Prema Detaljnom urbanističkom planu uređenja Monte Mulini (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, broj 04/07 i 6/14) predviđena je nova šetnica koja bi prolazila vanjskim rubom kopnenog dijela pomorskog dobra koje je predmet koncesije. Nadalje, Ovlaštenik koncesije planira uložiti značajna sredstva u unapređenje ponude i poboljšanje sigurnosti korisnika luke nautičkog turizma rekonstrukcijom postojećih objekata i izgradnjom ograde. Predmetnim Prijedlogom Odluke mijenja se obuhvat lučkog područja radi usklađivanja s važećim prostornim planom, dok će se Dodatkom Ugovora propisati prava i obveze Ovlaštenika koncesije u razdoblju usklađivanja stvarnog stanja na terenu s prostornim planom i ovom Odlukom, obzirom da se na novoj granici luke nautičkog turizma nalaze objekti koje Ovlaštenik koncesije mora rušiti, obzirom da isti izlaze iz obuhvata luke posebne namjene kako je planirana Detaljnim urbanističkim planom uređenja Monte Mulini.

Slijedom navedenog, Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture izradilo je *Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Rovinj.*

